

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 25  
 ул.(пер., пр., б-р) Сологуб  
 Город, село Члоимовск район м.г.д. Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ГЭСК м.г.д. р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РАУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2959,0
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Глеб директор ООО "РАУ Южное" Маднов В.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
начальник участка Григорьев А.М.  
мастер Горюстаева М.В.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>здесь свая бу разрушена?</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые</u> ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	деревянные битые замки удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	удовл. сост. коррозия труб трещины, сколы удовл. сост. нет удовл. сост.	Тек. ремонт - 10 кв.м Кан. ремонт - 8 кв.м Тек. ремонт - 12 кв.м
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	Ремонт не предусмотрен
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост. нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	без разрушений	удовл. сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	требуется кап. ремонт 685 кв.м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка фасада стены	отслоение окрашенного слоя	кар. ремонт 640 кв.м <sup>2</sup>
8.	Стянуты металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	проблемы дренажа	кв. 147 кв.м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	отслоение облицовочного слоя	кв. 184 кв.м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б <u>пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	удовл. сост.  удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	нарушение кровельного покрытия флюжеры кв 10,24,38,39,50  удовл. сост.	кан. флимайт 1100 м <sup>2</sup>  тех. флимайт 120 м <sup>2</sup>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые,	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, <i>з</i> побелка, <i>з</i> двери входа двери на чердак кровлю	отсутствие штукатурки ограждающего слоя 1, 2, 3 п	ТР 920 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, <i>з</i> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выбодины  удовл. сост. удовл. сост.  ущербное коздрюковское	Тек. ремонт 150 м <sup>2</sup>

**Выводы и предложения комиссии:**

ТР ХВС - 10 п. м, канализация - 12 п. м, кровля - 120 м<sup>2</sup>  
 КР ХВС - 70 п. м, шп. и в. - 685 п. м, фасад - 640 м<sup>2</sup>  
 отмостка - 144 м<sup>2</sup>, дорожка - 184 м<sup>2</sup>, кровля - 1100 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: *Медков* Медков В В

Члены комиссии: *Зингарев* Зингарев А М

кв 1

*Горностаева*  
Горностаева М В

*Миронова*  
Миронова Т В